

2020年10月以降版

申込日 年 月 日

物件No, 所在地, キャンペーン特約, ①家賃, ②管理費, 礼金, 敷金, 料, 更新料, 物件, 契約情報, 駐車場, 駐車料, 駐輪場

審査に通過した場合はセキスイハイム不動産の「賃貸入居者総合保険」手続き書類送付先。セキスイハイム不動産の「賃貸入居者総合保険」加入手続き書類の送付先。法人・実入居者 (いずれかに○) 法人に送付の場合 □下記会社所在地 □その他(送付先住所)

貸借人(申込人) フリガナ, 会社名, フリガナ, 所在地, 電話番号, 業内容, 上場・非上場, 資本金, 従業員数, 設立西暦, 年 月, ご契約部署, ご担当者名, 資料支払方法, 口座振替・振込, 電話番号, FAX, 代表者 (従業員, 転居理由, 転勤・転職・採用・結婚・独立・通勤・その他)

実入居者 フリガナ, 氏名, 現住所, 親族連絡先 (氏名, 住所, 携帯電話, 固定電話)

同居人 フリガナ, 氏名, 生年月日, 籍柄, 携帯電話番号, 勤務先・学校

緊急連絡先 フリガナ, 氏名, フリガナ, 現住所, ※自宅TEL

連帯保証人 勤務先, 名称, 所在地, 業務内容, 年収, 勤続年数

客付店 専任店 株式会社賃貸ランド 千葉県松戸市金ヶ作2-4-1 第五泉ビル1階 TEL: 047-325-9900 FAX: 047-325-9901

※ご注意 ①申込時に会社概要が確認できるもの(パンフレット等)を添付して下さい。②確認の為、記載の連絡先等に電話する事が有ります。③本書記載内容に不正及び誤りがある場合、又は貸主の都合で入居をお断りする場合があります。(内容、理由につきましては、一切お答えできません。) ※賃貸借契約が成立したときは、仲介手数料として資料の1ヶ月分並びに別途消費税等を仲介会社へお支払いいただきます。

セキスイユニディア㈱の【連帯保証人不要システム】をご利用の場合

左記の入居申込書に記載の内容をもつて、セキスイユニディア株式会社の保証委託の審査申込を同時に行い、下記の「個人情報保護方針」と並び「個人情報の取り扱い」に同意することを確認します。また、下記保証委託料の支払いがあることを確認し、承諾いたします。

初回保証委託料(左記月額資料合計の80%) 年 月 日 円 氏名 (印)

※当社の【連帯保証人不要システム】をご利用の場合、左記の入居申込用書【緊急連絡先】にチェックし、※欄のみご記入ください。 ※最低保証委託料は20,000円となります。 ※ご契約後1年ごとに5,000円の継続保証委託料がかかります。

【セキスイユニディア株式会社 個人情報保護方針】

セキスイユニディア株式会社(以下、当社)は、新しい街・新しい部署での快適な新生活を、スムーズにスタートしていただくためのお手伝いとして、連帯保証人不要システムなどを中心に業務を行なっています。その中で取り扱う個人情報の重要性を認識し個人情報保護を確保することが社会的責務であると考え、下記のとおり個人情報保護方針を定め、これを実施し、維持することを誓います。

- 1. 当社は、個人情報保護に際しては、従業員、役員、社員、パートタイマー、派遣労働者等を含まず(以下「当社職員」として)に開示させていただきます。
2. 当社は、個人情報の漏失、滅失、改ざん及び漏えい等を防止するため、不正アクセス対策、コンピュータウイルス対策など適切な技術的セキュリティ対策を実施します。
3. 当社は、適法かつ公平な手段によって個人情報を入手し、不正な方法により入手し得た情報ももちろん、お客様の情報主体(個人情報の本人)から利用目的等について同意を得るか、当社インターネットホームページに必要事項を告知します。
4. 個人情報の利用は、利用目的の範囲内で、業務の遂行に必要な限りにおいて行われ、ただし、次の各号に該当する場合は、お客様等情報主体の事前の同意を得ることなく、お客様等情報主体の個人情報を第三者に提供したり、利用目的の範囲を超えて利用することがあります。
(1)法令に基づく報告
(2)人の生命、身体又は財産の保護のために必要がある場合であつて、お客様等情報主体の同意を得ることが困難である場合
(3)公衆衛生の向上又は児童の健全な育成の推進のために特に必要がある場合であつて、お客様等情報主体の同意を得ることが困難である場合
(4)国の機関若しくは地方公共団体又はその委託を受けた者が法令の定める事務を遂行することに対して協力する必要がある場合であつて、お客様等情報主体の同意を得ることにより当該事務の遂行に支障を及ぼすおそれがある場合
5. 当社は、お客様等情報主体が、当該情報主体の個人データを閲覧し、修正、削除、停止、消去等の権利を有していることを確認し、当該情報主体からのこれらの要求に対して速に対応いたします。
6. 当社は、個人情報の取扱いについてお客様等情報主体から苦情が寄せられた場合には、適切に対応します(個人情報に関するお問い合わせについて)。
7. 当社は、業務委託のために個人情報を第三者に提供する場合に、当該第三者に対して必要な資料提供を請求します。
8. 当社は、個人情報を特定の第三者と共同して利用する場合には、その旨並びに共同して利用する者の範囲、利用する者の利用目的及び当該個人情報の管理について責任を有する者について、あらかじめお客様等情報主体が同意し知り得る状態におきます。

制定:2008年(平成20年)8月8日 セキスイユニディア株式会社
改定:2020年(令和2年)10月1日 代表取締役

【お客様の個人情報のお取扱いについて】

- 1. 個人情報の利用目的について
当社は、個人情報を下記業務並びに利用目的の範囲に必要な範囲で利用いたします。
(1)業務内容 ①賃貸保証業務 ②前号各号に利用若しくは関連する一切の業務
(2)利用目的 お客様に関する個人情報
①保証委託申込に関する事務処理のため
②保証委託の履行に際する債権の求償または事前求償のため
③その他上記業務に付随する業務を遂行するため
2. 個人情報の第三者提供について
当社は取得した個人情報と法令に基づく場合及び本人並びに公衆の生命・健康・財産を脅かす可能性がある場合を除き、ご本人の同意を得ることなく他者に提供することはありません。
3. 個人情報の委託について
当社が保有する個人情報に処理のために委託をする際は、個人情報保護に関する契約を締結し、適切な管理・監行を行います。
4. 共同利用について
(1)当社は、賃貸借契約の更新・管理、保証委託契約の履行・管理などを目的として、ご提供いただいた個人情報とグループ・関連会社と共同して利用させていただきます。
(2)共同利用する個人情報は、目的を達成するために必要とみなす全ての項目が対象です。
(3)個人情報と共同して利用するグループ・関連会社の範囲は、下記のホームページでご覧下さい。
https://www.sekisuihaim.com/group/

- (4)ご本人の個人情報は、お客様の同意を有する名義、お客様・採用応募情報にご記入いただく各お問い合わせフォーム等より取得します。
(5)共同して利用する個人情報の管理について責任を有する者の名義
セキスイユニディア株式会社 代表取締役
6. 表示、訂正等の手続きについて
当社は、ご本人からの指示対象個人情報の開示、利用目的の通知、開示対象個人情報の内容が事実と異なる場合等における訂正等、利用停止及び第三者提供の停止(以下「指示等」といふ。)のご請求を受け付けます。
(1)開示の請求の申し出先 (2)資料・材料請求等 郵送でご請求いただく場合は、下記宛に、所定の請求書(必要書類を添付)のうえ、ご郵送ください。
〒100-0004 東京都港区芝2-13-12 1F セキスイユニディア株式会社 賃貸保証グループ
セキスイユニディア株式会社【賃貸保証グループ】 若手・相談窓口担当
7. ご提供いただくもの(「個人情報利用目的の通知」開示請求書(「保証委託契約」貸借人個人利用目的等請求書)
※本人確認のための書類(運転免許証、パスポートなど) 認定代理人の場合は、上記に加え、法定代理人であることを証明する書類
※ご提出いただいた書類に記載された本施設等の連絡情報については、あらかじめお断りの上でご提出下さい。当社で開示されたい場合、当社にて取り消すことにより取り消しいただく場合がございます。
(3)手数料
当施設への請求のうち、開示のご請求及び利用目的の通知のご請求につきましては、1回のご請求につき、1,000円の手数料をお預りいただきます。あらかじめご了承ください。なお、郵送でご請求いただく場合は、郵送料等により、手数料をいただく場合があります。開示のご請求の具体的な手数料につきましては、下記の窓口にお問い合わせください。
8. 投資・借入について
お客様からのご依頼やご希望を正確に把握し対応するため、ご連絡内容を録音させていただきます(場合があるほか、法令に基づきまたは防犯・安全管理のため、録音を自動でさせていただきます)
9. 個人情報の取扱いに関するご指針・苦情について
当社の個人情報の取扱いに関するご指針や苦情等のお問い合わせについては、下記の窓口までご連絡いただけます。お問い合わせ申し上げます。

個人情報保護管理室 代表取締役
個人情報保護管理室
〒100-0004 東京都港区芝2-13-12 1F
セキスイユニディア株式会社 賃貸保証グループ
電話番号: 03-6414-8400 電話受付時間: 9:30～18:00
E-mail: unda@sekiui.com
※開示対象個人情報とは、「具体的に形成した情報の集合体」を構成する個人情報であり、当社が、本人から求められる開示、内容の訂正、拒否又は削除、利用の停止、消去及び第三者への提供の停止の求め等すべてに応じることができ得る情報を指します。

本書は意図した特定の相手に送信しております。誤って宛先以外にて受信した場合には、誠に恐縮でございますが、発信者までご連絡いただき、本書を破棄して頂きますようお願い申し上げます。
セキスイユニディア株式会社
東京都港区芝2-13-4
TEL:03(6414)8450

